

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 17.10.2023 – Bericht und Erläuterungen

Am Dienstag, 17.10.2023, fand die dritte öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, geleitet vom neuen ersten Vorsitzenden Hermann Meyer (WKB).

Dieser berichtete über den Fortschritt beim Kita-Neubau, wo derzeit die Dachdecker tätig sind, für den 30. Oktober ist der Estrich geplant.

Die Bürgermeisterin berichtete u. a. zu folgenden Punkten:

Am 12.10.2023 fand die Abnahme der Straßenerneuerung „Etzberg“ statt, es gilt eine Gewährleistung für einen Zeitraum von 4 Jahren.

23.10.-26.10.2023: Saal des Margarethenhoffs geschlossen: Parkettpflegearbeiten

19.11.2023: Volkstrauertag - Kranzniederlegung am Ehrenmal

24.11.2023: Start des Weihnachtsmarktes

Der Bau der neuen kleinen Sporthalle geht voran, sie soll terminlich so fertiggestellt werden, dass keine Fördergelder verloren gehen.

Die neuen Flüchtlingsunterkünfte verfügen über 5 abschließbare Räume für ca. 25 Flüchtlinge, es können weitere abgetrennte Räumlichkeiten geschaffen werden. Daher sei derzeit nicht mit Kapazitätsengpässen zu rechnen.

Inhaltlich wurden zwei Themenschwerpunkte bearbeitet:

(1) Um-/Neubau des ALDI-Marktes

Nach Konsultationen mit der Landesplanung und den Nachbargemeinden Kaltenkirchen und Henstedt-Ulzburg darf der derzeitige Markt von 800 m² auf 1065 m² erweitert werden. Da derzeit eine Entscheidung über die Frage „Neubau oder Umbau“ noch nicht final entschieden ist, Aldi aber flexibel in der Entscheidungsfindung sein möchte, musste die Verfahrensformänderung in Richtung Angebotsbebauungsplan vorgenommen werden.

Im Rahmen der Planung musste von Aldi u. a. ein Lärmgutachten und ein Entwässerungsplan erstellt werden.

Resultate:

- keine Nachtanlieferungen
- Oberflächenentwässerung erfolgt über drei Mulden und sogenannte Kastenrigolen.

Klaus Richter und Stefan Wähling (beide CDU) wiesen noch einmal auf die Notwendigkeit einer Querungshilfe über die Henstedter Straße hin, an der sich auch z. B. Aldi finanziell beteiligen könnte und mahnten diesbezüglich Verhandlungen an.

(2) Bebauungsplan 37 „An de Loh“.

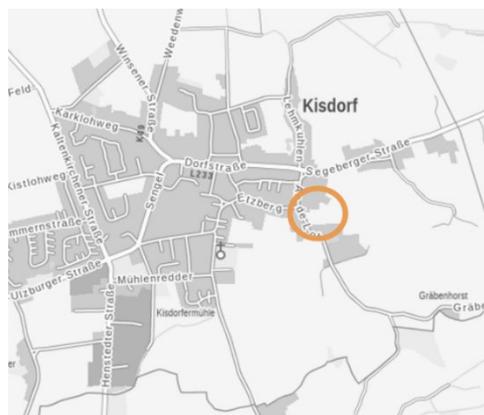
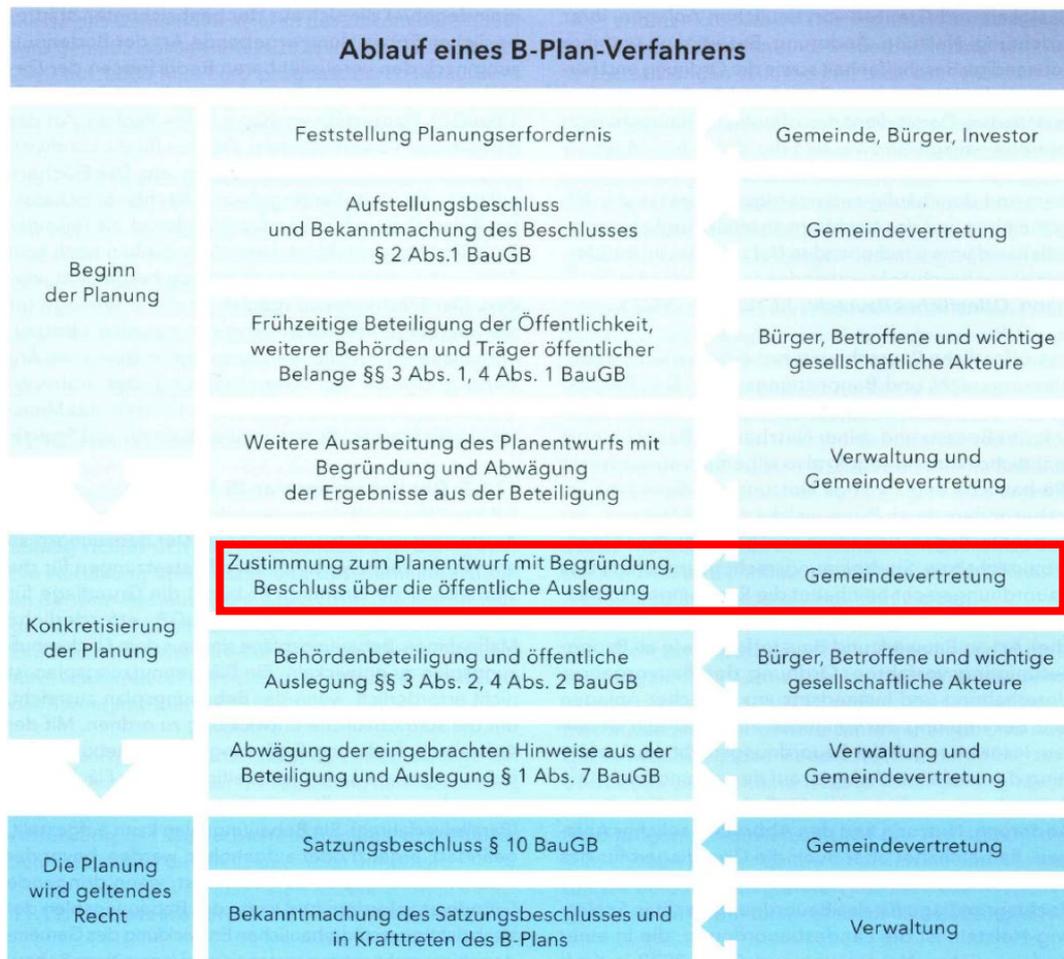


Abbildung entnommen aus:

www.bob-sh.de/file/bp37-kisdorf/b679edde-de8e-4ccd-b5df-b59fb228e8e7 (Zugriff: 18.10.2023)

Der Ausschuss empfahl der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans und den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan zu fassen.

Sollte die Gemeindevertretung diesen Empfehlungen folgen, dann wäre die gekennzeichnete Hürde im Gesamtverfahren genommen.



Quelle: Die Arbeit in einer Gemeindevertretung, SHGT-Arbeitsheft Nr. 25, Kiel, 2023, S. 118

AL, 18.10.2023