

Kurzbericht zu den Ergebnissen der 8. öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 26.03.2024

Bebauungsplan Nr. 23 „Schmiedeberg“:



Der Ausschuss hat sich dafür ausgesprochen, dass eine Änderung des derzeit gültigen Bebauungsplans für das Teilgebiet gegebenenfalls möglich ist, abhängig von den potenziellen Vorschlägen eines möglichen Investors.

Ausschnitt aus GOOGLE Maps:

Quelle: [hier](#) (Stand: 17.04.2024)

Aktueller Bebauungsplan: [hier](#) (Stand: 17.04.2024)

Neubau Feuerwehrgerätehaus

Auf der Sitzung wurden die voraussichtlichen Außenmaße (Kubatur) des Gebäudekomplexes für die Erstellung eines notwendigen Schallgutachtens beschlossen, damit die Voraussetzungen für den Einstieg in einen Bebauungsplan geschaffen werden können.

Sonstiges

Für das Neubaugebiet „An de Loh“ wurden die notwendigen Änderungen des Flächennutzungsplans sowie der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan verabschiedet, ebenso der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“ (betrifft ALDI, siehe auch [hier](#) (unter (1))). Final entscheidet zu diesen Punkten die Gemeindevertretung.

AL, 17.04.2024