

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 03.08.2018

Eingang Amt: 03.08.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 1 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 24.07.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.18 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

GV Schmuck-Barkmann, Dirk für GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

WB Wähling, Stefan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Frau Mareike Biehl (TOP 5)

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West“
hier: Änderung zwecks Bebauung auf dem Flurstück 223, Flur 25, „Biehlsche Koppel“
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder Stefan Wähling, Rabea Herklotz, Helmut Joachim und Thomas Schippmann per Handschlag.

TOP 3: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- B-Pläne der Gemeinde werden an alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses verteilt.
- Terminfestlegung: Bau- und Planungsausschuss immer an jedem 3. Dienstag im Monat.
- Haushaltsplanung erstellt durch Fr Timmer bis 30.09.2018
- Feuerwehr/ Bauhof: Amt holt drei Angebote von Architekten ein (Ausschreibung)
- Kita: 1. Kostenschätzung 1,6 Mio. EUR, 40 Plätze geplant.
- Aufgrund eines Antrags der CDU aus der letzten Legislaturperiode wird Dr. Kuhn (Alsterland) demnächst im Bau- und Planungsausschuss über Dorfentwicklung und Bürgerbeteiligung berichten.
- 18.09.2018 kommt Kreisplaner Petersen in den Bau- und Planungsausschuss.
- 380 KV-Leitung: Interessengemeinschaft hat Rechtsanwalt eingeschaltet für Analyse, kurzfristig soll eine Infoveranstaltung folgen.

Bürgermeister:

- Wegen Überbelegung Kindergarten wird Ausweichmöglichkeit Ulmenhof geprüft (Aufstellung Container), bis eine Kita-Erweiterung erfolgt ist.

TOP 4: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg,

- fragt nach dem Rechtsgutachten zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“.

Der Vorsitzende betont, dass es sich hier größtenteils um nichtöffentliche Inhalte handelt.

TOP 5: Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West“

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr 19 „Ortszentrum West“ im Bereich der „Biehl'schen Koppel“. Für die Planung soll der Kreis Segeberg beauftragt werden. **(9:0:0)**

Die Planungskosten werden vom Grundeigentümer übernommen.

Seite 3

TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden

a) 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (durch Berichtigung) und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Nahe
Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

b) Aufstellung 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Herr Jan Behrmann

- zweifelt Vertraulichkeit des bereits durch GV Dr. Jörg Seeger angesprochenen Schreibens an (Flurstück 107/19 Flur 5).

Herr Rüdiger Rudolph:

- Wie soll Bürgerbeteiligung erfolgen?
Verweis auf Dr. Kuhn.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 8: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin