

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 3 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.09.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.06 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

WB Wähling, Stefan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Petersen, Kreis Segeberg (TOP 4-11)

Gebrüder Wadood und Anwältin (TOP 5)

Herr Eike Hahn (TOP 7)

Frau Biehl (TOP 8)

Nicht anwesend:

GV Billep-Türke, Stephan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 14 die Nichtöffentlichkeit.

(8:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
05. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung¹
06. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Weiteres Vorgehen in dem Planverfahren
07. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
09. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
10. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
11. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
12. Pläne der Nachbargemeinden
13. Einwohnerfragestunde
14. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Information über Abriss und geplanten Neubau der Häuschen auf dem Spielplatz am „Endern“.
- Information über geplante Fertigstellung Spielplatz „Krögersche Koppel“
- Instandhaltungskosten für 2019 für Spielplätze der Gemeinde 7.500,00 (ohne Arbeitslohn, da dies vom Bauhof ausgeführt wird).

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

Seite 3

TOP 4: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungs-
beschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbe-
schluss zu fassen. **(7:0:1(CDU))**

Inhaltlich relevant: Erleichterung nach § 13 b BauGB greift, u.a. kein Umweltbericht; 2-Geschossigkeit mög-
lich, mind. 600 m² Grundstücksgröße wie Standard in Kisdorf, Firsthöhe max. 8,50 m, 20-45° Dachneigung
möglich.

TOP 5: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungs-
beschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbe-
schluss zu fassen. **(8:0:0)**

TOP 6: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Weiteres Vorgehen in dem Planverfahren

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Planung der 2. Änderung des
B- Planes Nr. 19 „Ortszentrum West“ einzustellen. **(8:0:0)**

TOP 7: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungs-
beschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbe-
schluss zu fassen. **(7:0:0)**

GV Gretel Vogel hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Inhaltlich relevant: Nach § 13 b BauGB erleichtert, Firsthöhe 9 m max., mind. 600 m², max. 2 WE, 2 Stell-
plätze je WE auf dem Grundstück.

TOP 8: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den 2. vorgestellten Entwurf Variante
Ringstraße weiterverfolgen, nicht 1. Entwurf (2 Sackgassen) **(8:0:0)**

Inhaltlich relevant: Bestehende Grundstücksgrößen werden auch hier beibehalten (600/800 m²), fußläufige
Anbindung gewünscht, 2-Geschossigkeit teilweise möglich.

TOP 9: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Inhaltlich relevant: Größe Feuerwehr-Gebäude ist zu überplanen, ca. 7.000 m² für Feuerwehr/Bauhof vor-
gesehen; weitere Firsthöhen max. 8,50 m für Wohnbebauung, 2-Geschossigkeit möglich, Mindestgrund-
stücksgröße 1.000 m² wegen Mischgebiet („nicht wesentlich störendes Gewerbe“), Grundstücksgrößen
nach Bedarf festlegen. Weiteren Vor-Entwurf abwarten, erst dann Beschluss fassen.

Seite 4

TOP 10: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Stocksberg / Winsener Straße“, um die frühzeitige Behördenbeteiligung zu ermöglichen.

(8:0:0)

TOP 11: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Östl. Götzberger Weg / Höhe Mühlenredder“, um die frühzeitige Behördenbeteiligung zu ermöglichen.

(8:0:0)

TOP 12: Pläne der Nachbargemeinden

a) 4. Änderung des B-Planes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(8:0:0)

b) 4. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 90 „Kronskamp“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(8:0:0)

TOP 13: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 14: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin