

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

#### **Nr. 4 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.10.2018**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.06 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

WB Wähling, Stefan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 11. Änderung des F-Planes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Änderung des F-Planes an die Gemeindevertretung
05. Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung eines B-Planes an die Gemeindevertretung
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 380 kV-Leitung: Probebohrungen, einige Widersprüche von Grundeigentümern.
- November-Termin Bau- und Planungsausschuss: Dorfentwicklung als TOP vorgesehen.

Bürgermeister:

- Information über Instandsetzung Karklohweg: Teilweise Gehweg und Verkehrsinsel.
- Plan, Verkehrssicherheit Fußweg „Holsteinring / Sengel“ herzustellen (bis 2019).
- KiTa Zwischenlösung: Jurte statt Containern auf eigenem dazu erworbenem Grundstück, „Naturgruppe“, geplant zum 01.04.2019; Termin mit Anbieter für Modulbauweise vereinbart.
- 26.05.2019 Europawahl: Verschiebung Wahlbezirke (West inkl. „Weedenweg“ und „Winsener Straße“).

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** 11. Änderung des F-Planes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Änderung des F-Planes an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes. Ziel dieser Änderung ist die Darstellung eines Sondergebietes für die Ansiedlung eines Gartenbaubetriebes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“, d.h. im rückwärtigen Bereich zum Nahversorgungszentrum Aldi / Edeka. **(9:0:0)**

**TOP 5:** Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung eines B-Planes an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“, d.h. im rückwärtigen Bereich zum Nahversorgungszentrum Aldi / Edeka. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Gartenbaubetriebes. **(9:0:0)**

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

*a) Aufstellung des Landschaftsplanes der Gemeinde Winsen*

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

*b) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*

Keine Bedenken und Anregungen.

**(8:0:1(CDU))**

*c) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 „Ulzburg-Süd / Westlich Hamburger Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

*d) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Herr Florian Lanz fragt,

- wie viele Bauplätze im Zusammenhang mit dem B-Plan Ortszentrum West, hier: „Biehlsche Koppel“ geplant sind.

Der Vorsitzende erläutert den derzeitigen Planungsstand.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin